

Mieterselbstauskunft für Gewerbe (Einzelunternehmen)

Bitte nehmen Sie sich kurz die Zeit, diese Selbstauskunft sorgfältig auszufüllen. Alle Angaben sind ausdrücklich freiwillig zu leisten. Diese Angaben dienen ausschließlich zur Vorstellung des Mietinteressenten beim Eigentümer und als Grundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages sowie zur Absicherung von etwaigen Haftungsansprüchen.

Mietobjekt	Anschrift/Objekt#			
Gewerbeinheit	m ²		Etage	Mietbeginn
Miete	Kaltmiete	Nebenkosten	MwSt.	Gesamtmiete

<i>Persönliche Angaben</i>	1. Vertragspartner	2. Vertragspartner
Name, Vorname		
Geburtsort, Geburtsdatum		
Staatszugehörigkeit		
Anschrift (gemeldeter Hauptwohnsitz)	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Personalausweis-Nr.		
Rufnummer: Festnetz Mobil		
E-Mail Adresse		

<i>Geschäftliche Angaben</i>	1. Gewerbe und finanzielle Situation	2. Gewerbe und finanzielle Situation
Ausgeübter Beruf		
Gewerbeart (seit)		
Anschrift (eingetragener Gewerbesitz)	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Monatlicher Umsatz		
Zusätzliches Einkommen		

<i>Nur bei Existenzgründung</i>	1. Existenzgründer	2. Existenzgründer
Ggf. Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Nettoeinkommen Euro/Monat		

Umsatzsteuerbefreiung Ja Nein

Bisherige Erfahrung in Ihrem vorgeschriebenen Gewerbe:

Beschreibung des vorgesehenen Gewerbebetriebes. Vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.

Wurde die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe in den zurückliegenden 12 Monaten regelmäßig gezahlt?

Ja Nein

Bestehen überfälligen Verpflichtungen aus dem aktuellen oder einem früheren Mietverhältnis

Ja Nein

Benötigen Sie Parkplätze? Wenn ja, wie viele?

Ja, _____ Nein

Referenzen:

Unwiderrufliche Erklärung – Bitte entsprechendes ankreuzen!

Ja Nein

Eine eidesstattliche Versicherung wurde nicht abgegeben. Mahnbescheide und Pfändungen liegen mir/uns nicht vor.

Ja Nein

Ich / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter/Eigentümer/Hausverwalter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufgeben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

Ja Nein

Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von Kautions, Miete und Nebenkosten, zu übernehmen und zu leisten.

Ja Nein

Sonstige Informationen / Bemerkungen:

Einzureichende Bonitätsunterlagen:

- Kopie des Personalausweises (beidseitig)**
- Kopie der Gewerbeanmeldung**
- CRIF Bürgel/ Schufa Selbstauskunft nicht älter als 3 Monate**
- Vorvermieterauskunft**
- aktueller Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 3 Monate)
- Aktuelle BWA (ggf. Jahresabschluss) bzw. Bestätigung vom Steuerberater über monatliches Einkommen
- Businessplan (bei Existenz-/Neugründung)

Der Immobilienmakler ist verpflichtet, alle Angaben des Interessenten vertraulich zu behandeln. Diese Angaben darf er nur dem Vermieter/Eigentümer/Hausverwalter weiterleiten, soweit diese für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss bzw. zur Vertragserstellung erforderlich sind. Der /die Unterzeichner erklärt/-en sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage für den Fall von Anschlussfragen und für Vertragsabschlüsse beim Auftragnehmer gespeichert, an den Immobilieneigentümer/Hausverwaltung weitergegeben und nach Vorschrift nach Ablauf des gesetzlichen Zeitraums gelöscht werden.

Sofern es nicht zum Mietvertragsabschluss kommt, wird die Selbstauskunft nebst ggf. Belegen kurzfristig vernichtet. Mehr zur Datenschutzerklärung des Immobilienmaklers unter: www.riess.immo

Ort, Datum

Ort, Datum

Unterschrift 1 Mietinteressent

Unterschrift 2 Mietinteressent

Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an:

Per Post Immobilienmakler Alexander Rieß, Schnepfenreuther Weg 2, 90425 Nürnberg
Per Mail: ariess@mail.de
Per Fax: +49 911 61 66 89